



PREFEITURA DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS CIVIS

Ofício Externo nº 62/2025/DIFOC/DOC/SEMOB

Porto Velho, 16 de maio de 2025.

Ao Senhor

GLAUCO OMAR CELLA

Representante Legal do Consórcio Construtor Madecon/MBC

e-mail: contratos@madeconengenharia.com.br

ASSUNTO: REINÍCIO DE OBRA

Ref.: 00600.00016135/2022-32-e - TERMINAL RODOVIÁRIO

Prezado Senhor,

A Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação (SEMOB), por intermédio da Divisão de Fiscalização de Obras Civis (DIFOC) e do Departamento de Obras Civis (DOC), vem, por meio deste, comunicar formalmente a Vossa Senhoria acerca da **Ordem de Serviço nº 5/2025 - SEMOB** (cópia anexa), publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Rondônia em 30 de abril de 2025. A referida Ordem de Serviço determina o **REINÍCIO** dos serviços alusivos ao Contrato nº 023/PGM/2023, que tem por objeto a Construção do Novo Terminal Rodoviário de Porto Velho.

Desta forma, solicitamos o **ATENDIMENTO IMEDIATO** à mencionada Ordem de Serviço, com a mobilização de suas equipes e recursos para a efetiva retomada dos trabalhos no canteiro de obras.

Paralelamente, reportamo-nos ao Ofício Externo nº 55/2025/DIFOC/DOC/SEMOB, por meio do qual foi encaminhada a este Consórcio a planilha de reprogramação contratual para vossa análise. Conforme solicitado no referido ofício, aguardamos, com a maior brevidade possível, a vossa manifestação formal quanto ao aceite da proposta de reprogramação ou o envio de vossas considerações técnicas devidamente justificadas.

Reiteramos a necessidade da apresentação, juntamente com vossa manifestação sobre a reprogramação, de um **plano de ação e cronograma físico-financeiro executivo atualizado**. Este documento deverá detalhar todas as frentes de serviço para a conclusão integral da obra, incluindo tanto os serviços que independem da reprogramação e que podem ser executados de imediato, quanto aqueles contemplados na proposta de aditivo, e os respectivos prazos.

É fundamental que o Consórcio dê prosseguimento aos serviços contratuais que

não são objeto direto da reprogramação em análise, bem como àqueles necessários para a correção de pendências e reparos identificados, visando a adequada funcionalidade e segurança do empreendimento, que já se encontra em operação. Dentre os serviços que demandam atenção imediata e podem ser executados independentemente da tramitação do aditivo, citamos, a título exemplificativo:

- **Instalações Elétricas:** Correção de fiações expostas e desativadas;
- **Setor Administrativo:** Conclusão de acabamento de forro, instalação de caixas de passagem, correção de goteiras, instalação de portas faltantes;
- **Guaritas (Entrada e Saída de Ônibus):** Finalização da obra, incluindo pendências na parte elétrica, instalação de forro, instalação de ar-condicionado e acessórios de banheiro;
- **Plataforma de Embarque e Desembarque:** Correção de afundamento nos blocos intertravados, instalação/reparo da iluminação em LED, acabamento em juntas do forro de ACM e correção de infiltrações;
- **Área Externa (Entrada Principal):** Instalação de poste de iluminação faltante e reparo do sistema de iluminação de solo;
- **Prédio do Mototáxi:** Correção de infiltrações nas luminárias, regularização de instalação elétrica de bebedouro e instalação de sistema de ventilação nos banheiros;
- **Fachada:** Conclusão do rejuntamento do revestimento de pastilhas;
- **Sanitários (Geral e Térreo Usuários):** Correção de vazamentos em pias e vasos sanitários, substituição de instalações improvisadas (divisórias), finalização de acabamentos e instalações em banheiros PNE;
- **Impermeabilização da laje técnica:** Execução do serviço;
- **Peles de vidro:** Recomposição das estruturas removidas durante a instalação dos brises e substituição de peças danificadas;
- **Sistema de ar-condicionado:** Avançar com as etapas que não dependam exclusivamente do aditivo para viabilizar seu funcionamento;
- **Acabamentos estéticos gerais:** Conclusão de pinturas de paredes, forros de gesso e PVC, finalização de furos e cortes em alvenaria;
- **Área Técnica:** Finalização e fixação de partes soltas do forro ecológico;
- **Cisterna e reserva de incêndio:** eliminação dos vazamentos, pintura da estrutura e limpeza;
- **Prédio dos Taxistas:** Conclusão de acabamento na pintura e finalização das instalações elétricas e hidráulicas dos banheiros; e
- **Estação de Tratamento de Efluentes (ETE):** Realização dos testes necessários para o início do funcionamento do sistema e acompanhamento junto à SEMA para obtenção da Licença de Operação.

O cumprimento da Ordem de Reinício, a célere análise da proposta de reprogramação e a apresentação do plano de ação com cronograma atualizado, contemplando a execução dos serviços acima listados e demais pendências contratuais, são cruciais para mitigar atrasos e assegurar a conclusão satisfatória da obra. O não atendimento a estas solicitações poderá ensejar a aplicação das sanções previstas no

Contrato nº 023/PGM/2023 e na Lei nº 8.666/93.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e aguardamos as devidas providências.

CAIO TASSO RODRIGUES CHAGAS

Gestor do Contrato - Engenheiro Civil

JULLIANA GALVÃO CARDOZO

Fiscal - Arquiteta

RAIMUNDO JOSÉ ZACARIAS DA COSTA JÚNIOR

Fiscal - Engenheiro Civil

GUSTAVO PORTELA VERAS

Fiscal - Engenheiro Civil

SILVANA MEDEIROS DE MORAIS DIAS

Fiscal

Gerente da Divisão de Fiscalização de Obras Cíveis

GUILHERME RITTER BALDIN

Diretor do Departamento de Obras Cíveis

GERALDO SENA NETO

Secretário Municipal de Obras e Pavimentação

Rua Mário Andreazza, 8072, Bairro JK II. CEP 76829-374. Porto Velho - RO

E-mail: semob.pmpv.protocolo@gmail.com



Assinado por **Geraldo Sena Neto** - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÕES - Em: 16/05/2025, 12:15:19



Assinado por **Gustavo Portela Veras** - Engenheiro Civil - Em: 16/05/2025, 12:08:10



Assinado por **Guilherme Ritter Baldin** - Diretor do Departamento de Obras Civas - Em: 16/05/2025, 12:08:03



Assinado por **Silvana Medeiros De Moraes Dias** - Engenheira Civil - Em: 16/05/2025, 12:04:21



Assinado por **Raimundo José Zacarias Da Costa Júnior** - Engenheiro Civil - Em: 16/05/2025, 12:03:51



Assinado por **Julliana Galvão Cardozo** - Arquiteta - Em: 16/05/2025, 12:03:11



Assinado por **Caio Tasso Rodrigues Chagas** - Engenheiro Civil - Em: 16/05/2025, 12:02:54